

09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0221 תאריך: 09/08/2023 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1110	0886-025	שמגר 25	גיא דבורין	מסלול מקוצר מערכת מיזוג אוויר	1
2	23-1144	0820-040	קהילת לודג' 40	יעקב גרובמן	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	2



09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שמגר 25

6336/26	גוש/חלקה	23-1110	בקשה מספר
צהלה	שכונה	23/07/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר מערכת מיזוג אוויר	סיווג	0886-025	תיק בניין
764.97	שטח	22-01956	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גיא דבורין  
שמגר 25, תל אביב - יפו 6993578

### עורך הבקשה

איתן לוריא  
אפיקי מים 8, חדרה 3832908

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

- פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקש:
1. מיקום מיזוג אוויר בשטח הגג, ב'בריכה' שקועה ממישור הרעפים ובנסיגה של 10 מטר מחזית קדמית.
  2. ביטול חלון בחזית צפונית קומה ב

הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

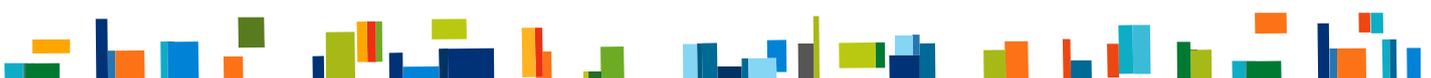
ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0221 מתאריך 09/08/2023

לא לאשר את הבקשה להשטחת חלק מגג הרעפים לגג שטוח עבור מערכות מיזוג אוויר ודוד שמש, ביטול חלון בקומה השנייה.

שכן, המבוקש בניגוד להוראות תוכנית ג'1 ונספח הבינוי לעניין עליות גג וגגות רעפים:

- הוצע הבלטת דוד המים בגובה העולה ממישור הגג זאת, בניגוד לסעיף: 10.1.4 בתוכנית ג'1 "לא תותר הבלטת המתקנים".
- הוצע גריעת חלק מהגג המשופע לטובת גג שטוח, זאת בניגוד לסעיף: 10.1.9 בתוכנית ג'1 "לא יותר חיתוך של מישור ממישורי הגג".
- התכנון המוצע למערכות על הגג אינו תואם את נספח הבינוי, זאת בניגוד לנספח הבינוי לתוכנית ג'1 סעיף: 13.1.4.4.



09/08/2023  
כ"ב אב תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי קהילת לודג' 40

6636/197	גוש/חלקה	23-1144	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	26/07/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0820-040	תיק בניין
869.00	שטח	22-00653	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יעקב גרובמן  
קהילת לודג' 40, תל אביב - יפו 6970627

### עורך הבקשה

יעקב גרובמן  
קהילת לודג' 40, תל אביב - יפו 6970627

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, שטח התוספת (מ"ר): 15.85, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40, שטח פרגולה (מ"ר): 16.61, חומר הפרגולה: מתכת, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1958, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 10, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.4, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0221 מתאריך 09/08/2023

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג במבנה מגורים, תוספת בניה קלה, ותוספת מצללה, עבור הדירה הצפונית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תוכן הבנייה.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

